

Møde og generalforsamling ml. DDS og KFUM 28.04.2025

Dato 28.04.2025

Mødet er delt op i 2: et møde ml. DDS og KFUM lederne, samt en generalforsamling

Indhold

Deltagere:.....	2
Ønsker omkring Huset fra grupperne.	2
Arbejdsdagen	2
Gulvet i spejderhytten.....	2
Hytte udvidelse	2
Ny bålhytte med gangbro.....	2
Vandpytterne omkring store bålhytte	2
Klatretårn	3
Containerne og overdækning.....	3
Depothuset	3
Naboskab	3
Rengøring	3
Opgavebogen i køkkenet.....	3
Udvendig stålvaske til grovrengøring.....	3
Ønske om Klatrevæg:	3
Generalforsamling Bredballe Spejdercenter 28.04.2025	4
Referent.....	4
Dirigent.....	4
Formandens beretning.....	4
Procedure for betaling ved leje af hytten.....	4
Regnskab	5
Evt.	5
Bestyrelsen i 2025/2026	5
Fra DDS Ørnebjerg	5
Fra KFUM.....	5

Deltagere:

DDS: Jakob, Bertha, Christian Tim

KFUM: Niels, Emil, Lars, Leif, Jørn, Christian, Lene, Hans Christian

Ønsker omkring Huset fra grupperne.

Arbejdsdagen

Vi skal have flere folk med til arbejdsdagen, hvis vi selv skal vedligeholde huset og holde udgifterne nede. Det er vigtigt at man fra grupperne prioriterer disse dage og får dem ind i kalenderen. De pågældende dage er 1. lørdag i april og sidste lørdag i august. Informer forældrene via gruppeblade, FB og mail. Lav evt. et fast oplæg til gruppebladene om de opgaver der er til arbejdsdag, så forældrene ser det. Vi laver ligeledes en opslagstavle (Størrelse A2) ved siden af postkassen.

Gulvet i spejderhytten

Gulvet i huset er præget af små huller i betonen, der gør at det altid ser beskidt ud. Vi vil gerne have ændret gulvet og her er der mulighed for lægge et linoleumsgulv på for 50.000-100.000 eller at få slebet gulvet og lagt et epoxygulv for ca. 150.000. Kan vi søge fonde?

Hytte udvidelse

Ønsket om ekstra lokaler til spejdercenteret er gået i stå.

Ny bålhytte med gangbro

Grunden er beskyttet men kommunen er villig til at se på bålhytte med gangbro, til gengæld fjerner vi det gamle betonfundament så naturen bedre kan brede sig. (noget for noget). Biologerne er mest interesserede i hvor meget beslag vi lægger på området, så vi skal fjerne betonfundamentet 40m² som kompensation for de 100 m² vi bygger på. Hvis vi skal samle midler ind til dette så skal vi sikre at det kan bruges af så mange som muligt, så platformen skal projiceres til at være handicap venlig.

Vi prøver pt. at få nogle politikere i tale. Budgettet for bålhytte og gangbro er estimeret til:

Bålhytten er estimeret til 350.000 kr. Borde/bænke, belysning og gangareal til 90.000 Kr

Så Totalt 440.000 kr. og så skal vi nok regne med ½ mio. Kr. inden det er færdigt.

De eksterne, der får entreprisen, laver en total entreprise på gangareal og hytte.

Vær opmærksom på at alle materialer skal bæres ud i arealet for man må ikke køre derud qua fredningsstatus. Alle stolper til gangareal er i Robinie træ, da det er meget holdbart.

Vi søger ikke penge før vi får lov til at bygge. Vi har fået 75.000 fra friluftsrådet, men vi ved ikke hvor længe vi har dem.

Vandpytterne omkring store bålhytte

Arealet foran bækken her skal der lægges grus og laves dræn på en af vores arbejdsdage.

Klatretårn

Det gamle tårn skal fjernes.

Containerne og overdækning

Containerprojektet vi flytter den nærmeste container ind mod hytten, så der kommer et hulrum ml. de to containere og så lægges der et tag over det hele. Der kommer også alm. døre ind i containeren. Jørn arbejder ihærdigt tirsdag efter tirsdag med donkraft og knofedt så man kan allerede nu se at mellemrummet mellem containerne er over 1 meter. Hver gruppe beholder hver sin container til grej.

Depothuset

På forpladsen har vi mange sten , nogle af stenene skal lægges som belægning foran dephuset., så hvis der er nogen der vil have dem resten så må I sige til.

Vi har problemer med fugt i dephuset som primært skyldes vandet fra vores tagrender. Der skal laves afløb og der skal lægges et ø200 rør ud i den nærmeste grøft som kan føre vandet videre ud i åen. Der skal ligeledes laves dræn op mod vestsiden af huset.

Der skal etableres 2 sandfangsbrønde. 1 sandfangbrønd skal etableres på vestsiden og en sandfangsbrønd på nordsiden.

Naboskab

Vi er gode venner med vores naboer og vi må gerne benytte skrænten så længe vi ikke går ind i deres have.

Rengøring

Når man holder møder hernede, så skal der holdes bedre rent, så vi kan holde priserne på rengøring nede. (Beslutning fra GF 2024) Hvis der er nogen der har sparket en hæl om af væggen, så tag en klud og få rensat det af.

Hver 2 uge bliver toiletter og køkken rengjort og så bliver der taget gulve og vindueskarme en gang om måneden. Der kan høres om en pris på en hovedrengøring.

Kan vi have en tavle på toiletterne og køkken så man kan se hvornår de sidst er rengjort.

Opgavebogen i køkkenet

Mangler der viskestykker, sæbe eller andre smådriftsmidler (max 500 Kr.), så køb det selv og send regningen til vores kasserer Lene Ahlmand.

Udvendig stålvaske til grovrengøring

Vi vil gerne have en udvendig stålvaske, så vi kan vaske vores bålgrøder og pander af udenfor.

Ønske om Klatrevæg:

Brug evt. den klatrevæg som idrætshøjskolen har. Det er for dyrt at etablere og vedligeholde sin egen.

GeneralForsamling Bredballe Spejdercenter 28.04.2025

Referent Niels Knuzen

Dirigent: Jacob Bøgh

Formandens beretning

Det der prægede 2024, var færdiggørelse af området omkring vores nye hytte, samt gøre den mere brugervenlig.

Vi mener nu selv, at hytten fungerer godt. Vi har dog store udfordringer med vand i deponhuset

Vi har nu nået til et punkt, hvor vi har behov for en ny plan for udvikling af grunden og hytten

Det har siden vist sig, at det meste af grunden er beskyttet mose, og derfor ikke må bebygges.

Vi er dog i dialog med Vejle kommune omkring hvad vi må og ikke må.

Dette, samt undergrunden ved den oprindelige placering af et madpakkehus ikke kan lade sig gøre.

Vi har udarbejdet et sæt nye vedtægter for Husudvalget, som gør det mere fleksibelt at vælge medlemmer til Husudvalget, samt ændringer omkring ekstern deltagelse

P-forhold og afsætningsplads for spejdere er etableret på Bybækvej.

Vi bruger også en del tid på, at sikre en så lille udgift for vores lejere som muligt

Vi er ved at omlægge lån og så tager vi en fast lejer ind. Vi er i dialog med en hjemmeskole, der vil bruge arealet i dagtimerne på hverdage. De får et skab i klanlokalet. Lejen er sat til 15.000 om året. Vi har mundtligt tilsagn, men mangler at få skrevet lejekontrakten under.

Vi har fastsat 2 vedligeholdelses dage, nemlig den første lørdag i april og i sidste lørdag i august.

Jeg vil godt til sidst takke resten af Husudvalget for et fantastisk godt samarbejde. Der er virkelig gang i forbedringer af hytten, gode dialoger og en fantastisk arbejdsindsats.

Med venlig hilsen

Jacob Bogh Nielsen Formand for Bredballe Spejdercenter

Procedure for betaling ved leje af hytten.

Gruppeleder sender en mail med mailadresse på lejer om hvordan de skal betale. Det er gruppeleder der afgør hvem der booker. Gruppeledere skal acceptere alle udlejninger og orientere kasserer lejen er betal/ ikke betal. Der findes en beskrivelse af bookning på siden [her](#)

Regnskab

Der er ikke store udsving i regnskabet for 2024. De største poster er el og afdrag på lån. Rengøring er lavet end 2023 fordi man har ønsket at reducere denne udgift.

Lokaletilskuddet er ændret og det giver økonomiske udfordringer for grupperne, så vi har et ønske om at reducere afdrag og forlænge løbetiden, så der bliver et større økonomisk frirum for grupperne til spejderarbejde.

Lån vi har et lån på 1 mio. kr. og det koster 80.000 i afdrag hvoraf $\frac{1}{4}$ er renter. Kan vi ændre det. Men hvis vi skal ændre det, så skal det gennem hele den kommunale mølle med økonomiudvalg osv. Lene spørger igen.

Grupperne betaler det samme i leje 2025 som de gjorde i 2024. Der vil komme en regulering for 2026.

Hvilken løsning skal vi have? Skal vi betale af hurtigt eller skal vi omlægge lånet og sænke afdraget, men betale over længere tid. Vi vil sikre at grupperne har penge til at lave spejderarbejde for.

Jørn forsætter som revisor.

Lene forsætter som kasserer i 2025, men det er det sidste år. Så vi skal have fundet en ny kasserer til 2026

Evt.

Alt kan diskuteres og intet besluttet.

Arbejdsdagen er 1 lørdag i april og sidste lørdag i august.

01.04.2025 er hjemmeskole kommet. De skal have 2 nøgler. De kan bruge nøglen fra nøgleboksen.

Bestyrelsen i 2025/2026

Fra DDS Ørnebjerg

Jakob Bogh Nielsen

Christian Flensborg

Tim Kühnell

Fra KFUM

Jørn madsen

Christian H. Rasmussen

Niels Knuzen